

Villa Oliva – Çeşmealtı

Ege'nin doğal güzellikleriyle çevrili Çeşmealtı'nda, 760 m² arsa üzerinde yalnızca 3 özel villadan oluşan butik bir proje: Villa Oliva.

Öne Çıkan Özellikler

- 3+1 ferah iç planlama - 125 m² net, 160 m² brüt kullanım alanı; ana yatak odası ebeveyn banyolu ve gömme dolaplı
- 250 m² arsa payı ile müstakil yaşam
- Denize yalnızca 900 m mesafe

Teknik Donanımlar ve Detaylar

Akıllı Ev Sistemi

İnterra akıllı ev sistemi: oda bazlı yerden ısıtma kontrolü, panjur kontrolü, motorlu su vanası ve elektrik yönetimi. Hoş geldin / Güle güle senaryoları ile konforu bir adım öteye taşıyan otomasyon.

Isıtma ve İklimlendirme

Fränkische marka yerden ısıtma sistemi. Daikin kombi ve 2+1 multi klima altyapısı (24.000 + 9.000 BTU uyumlu).

Mutfak

- 5'li Siemens ankastre set
- Franke evye ve batarya
- Lake boyama dolaplar; Blum Tandembox, Aventos ve Hafele frenli menteşeler
- Leke tutmayan, yanmaz ve çizilmez Kale Calacatta Gold porselen tezgah

Banyo

Vitra-Artema bataryalar, gömme rezervuar ve klozetler.

İç ve Dış Donanım

- Kendinden sineklikli Linea Rossa doğramalar, konfor cam
- Braas nefes alan çatı sistemleri
- Ahşap kaplamalı merdiven basamakları

Zemin ve Malzeme Kalitesi

Bien Seramik zeminler.

Peyzaj

Peyzaj mimarı tasarımı, hazır bermuda çim, Hunter marka otomatik sulama sistemi. Asırlık zeytin ağaçları ve özenle planlanmış yeşil alanlar. Artezyen mevcut olup, tüm bahçe sulamasına bağlıdır; isteğe bağlı olarak ev içi kullanım için de besleme yapılabilmektedir.