

## ALTURA PRESTİJ – PROJE TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DONANIMLARI

### GENEL MİMARİ VE YERLEŞİM

- **Oda Sayısı:** 5 Oda / 2 Salon konseptiyle geniş ve fonksiyonel yaşam alanları.
- **Alan Bilgileri:** 400 m<sup>2</sup> toplam arsa payı içerisinde; 320 m<sup>2</sup> brüt ve 270 m<sup>2</sup> net kullanım alanı.
- **Banyo Sayısı:** Modern tasarımlı 4 adet banyo ve ıslak hacim.
- **İç Mimari:** Ferahlık sağlayan yüksek tavan mimarisi ve salonda estetik bir görünüm sunan porselen kaplı şömine.

### İKLİMLENDİRME VE ENERJİ SİSTEMLERİ

- **Isıtma Sistemi:** **Fraenkische** marka yüksek verimli yerden ısıtma altyapısı.
- **Isı Pompası:** **LG 16 KW** kapasiteli dış ünite ve kesintisiz sıcak su sağlayan **300 Litre Boyler**.
- **Soğutma Sistemi:** Merkezi iklimlendirme konforu sunan **22 KW Samsung VRF** klima sistemi.

### İÇ MEKAN VE DONANIM MARKALARI

- **Mutfak ve Depolama:** **Lineadecor** özel tasarım mutfak mobilyaları ve bağımsız çamaşır odası çözümü.
- **Tezgahlar:** Dayanıklılığı ve zarafetiyle öne çıkan **Dekton** porselen mutfak tezgahları.
- **Mutfak Ekipmanları:** **Franke** marka eviye ve batarya setleri.
- **Beyaz Eşya Grubu:** Projeye özel entegre mutfak çözümleri.
- **Zeminler:** Islak hacimler ve genel alanlarda **Vitra** marka 1. sınıf seramik ve porselen zeminler.
- **Batarya ve Rezervuarlar:** **Grohe** marka banyo bataryaları ve gömme rezervuar sistemleri.

### TEKNOLOJİ VE ELEKTRİK ALTYAPISI

- **Akıllı Ev Sistemi:** Tüm evi uzaktan kontrol etmenizi sağlayan tam kapsamlı akıllı ev entegrasyonu.
- **Otomasyon:** **Somfy** marka motorlu panjur sistemleri.
- **Elektrik Aksesuarları:** Modern tasarımıyla **Bticino** marka anahtar ve priz setleri.

### DIŞ CEPHE, DOĞRAMA VE GÜVENLİK

- **Doğramalar:** Dünyanın en iyi ısı ve ses yalıtım değerlerine sahip **Schüco** marka alüminyum doğrama sistemleri.
- **Giriş Güvenliği:** Yüksek güvenlik standartlarında üretilen **Sur** marka çelik kapı.

### BAHÇE VE PEYZAJ ALANLARI

- **Yüzme Havuzu:** Müstakil kullanım alanı içerisinde, sağlıklı ve doğal sterilizasyon sağlayan **Zodiac** marka tuz jeneratörlü yüzme havuzu.
- **Peyzaj Tasarımı:** Profesyonelce tasarlanmış geniş bahçe alanları ve tam otomatik bahçe sulama sistemi.
- **Otopark:** Villaya özel müstakil otopark alanı.